|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 332/TB-CCTHADS | *Yên Phong, ngày 05 tháng 07 năm 2023.* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2017;

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐST-KDTM và Quyết định số: 23/DSST ngày 12/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 55 và 56/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: BN22.10010/HĐTĐG-T&T VINA ngày 06/10/2022 giữa Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số: BN22.10010/CT-T&T VINA ngày 17/10/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 94/2022/HĐDVĐGTS ngày 08/11/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số: 273/TB-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 19/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong và Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 317/TB-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

Sau khi đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp và Cục THADS tỉnh Bắc Ninh theo quy định, thì chỉ có duy nhất Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh có địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383 B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã nộp hồ sơ năng lực tham gia bán đấu giá. Xét thấy Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội có đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để bán đấu giá các tài sản đã kê biên của anh Ngô Văn Hùng, chị Nguyễn Thị Đạt - có địa chỉ: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

\* Tài sản đề nghị bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất: Thửa đất số 184, tờ bản đồ 20, diện tích 268 m2 tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 768956 ngày 20/10/2014 cho anh Ngô Văn Hùng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4 và các tài sản khác …v.v… (*Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong*).

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.200.150.000**đ *(Một tỷ, hai trăm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)*

\* Bước giá là: 2.000.000đ/lần trả giá.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội làm thủ tục ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản nêu trên.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và các đương sự biết.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Công ty ĐGHD Hưng Phát Hà Nội;*  *- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.*  *- Các bên đương sự.*  *- Lưu VP, HSTHA* | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |